



Vraagprijs
€ 539.000 K.K.

8

VRIJHEIDSLAAN

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Prachtige royale vrijstaande split-level woning met fantastische tuin, sauna, garage, extra berging en veel privacy nabij de Otheense Kreek en Westerscheldedijk.

Op een fijne locatie in Terneuzen staat deze uitstekend onderhouden, vrijstaande woning . Met een schitterende tuin, vijf slaapkamers, een sauna, zonnepanelen en energielabel A biedt deze woning het complete plaatje voor comfortabel en duurzaam wonen.

De ligging is ideaal: op loopafstand van de Otheense Kreek, de Westerscheldedijk en diverse natuurgebieden. Daarnaast bevinden winkelcentra Othene en Serlippens, scholen en andere voorzieningen zich op korte afstand.

Kortom, ben je op zoek naar rust, ruimte en comfort met alle voorzieningen in de directe omgeving aanwezig? Dan is dit de perfecte woning voor jou!

Highlights

- Veel leefruimte
- Fantastische tuin met meerdere terrassen, sauna en overkapping
- Inpandige garage met ruime oprit en extra berging
- Ideale ligging
- Voorzien van zonnepanelen en energielabel A

Maak snel een afspraak voor bezichtiging en laat je verrassen!

Omschrijving

Begane grond Binnenkomst in de entree met garderobe, toiletruimte, meterkast en opgaande trap en toegang naar de woonkamer. De woonkamer is verdeeld in twee niveaus: een stijlvolle living en een lager gelegen eetkamer. De living is ingericht als ruime zithoek. Middels een kleine trap is de eetkamer bereikbaar. De eetkamer beschikt over een schuifpui met zicht op de tuin. De halfopen keuken is in 2019 vernieuwd en uitgerust met alle benodigde apparatuur: een 5-pits inductiekookplaat, pyrolyse oven, koelkast, vaatwasser en afzuigkap. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met opvallend hoog plafond, praktische opbergkasten en de technische ruimte. Boven de keuken is een bergzolder aanwezig. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de ruime inpandige garage. De garage beschikt over een geïsoleerd plafond, elektrische sectionaaldeur en extra bergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. Vanaf de slaapkamer aan de voorzijde is er toegang tot het balkon. De mooie moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, hangtoilet, wastafelmeubel en whirlpool. Kortom een heerlijke plek om na een lange dag tot rust te komen!

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier zijn nog twee ruime kamers aanwezig, waarvan één is ingericht als wasruimte. Vanaf de overloop is het dakterras bereikbaar.

Buitenruimte

Balkon & Dakterras Het balkon op de eerste verdieping is voorzien van kunstgras en vormt een fijne plek om van de ochtendzon te genieten. Het ruime dakterras is bereikbaar vanaf de overloop op de tweede verdieping. Het terras is betegeld en biedt optimale privacy – een ideale plek om te genieten van de eerste zonnestralen.

Tuin De schitterende aangelegde tuin kenmerkt zich door speelse hoogteverschillen, meerdere zitplekken, bloeiende borders, mooie planten en een gezellige overkapping. Dankzij de meerdere terrassen is er op elk moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. De sfeervolle overkapping met gezellige verlichting maakt de tuin een perfecte setting voor lange zomeravonden. Achterin de tuin bevindt zich het tuinhuis met sauna en een aparte berging. Naast de woning is een extra berging aangebouwd, ideaal voor bijvoorbeeld het stallen van fietsen en/of motor. De tuin is omsloten met duurzame Kokowall-panelen, wat zorgt voor beschutting en een groene uitstraling. Of je nu wilt relaxen, gezellig wilt borrelen met vrienden of gewoon genieten van de rust: deze tuin is echt een heerlijke plek om thuis te komen. Een plek waar genieten gegarandeerd is, met volop privacy!

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1997

WOONOPPERVLAKTE:
150m²

INHOUD:
500m³

PERCEELOPPERVLAKE:
380m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 539.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning, splitlevelwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1997

Type dak Platdak

Isolatievormen Dakisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 380 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 150 m²

Inhoud 500 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 26,3 m²

Oppervlakte externe bergruimte 13,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noorden

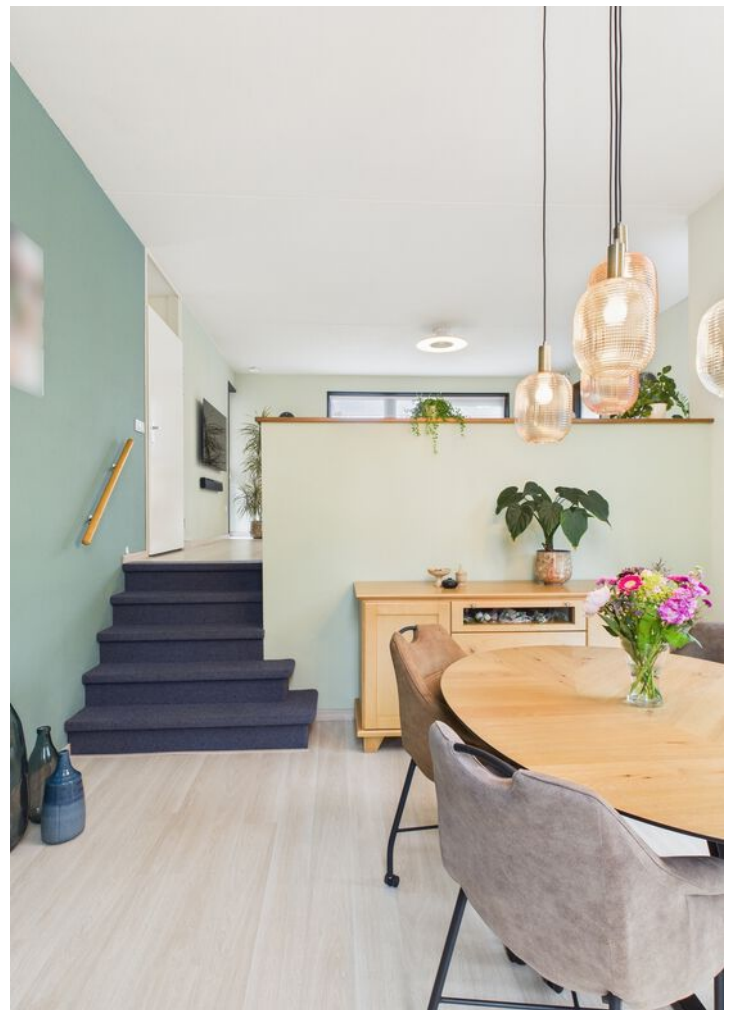
Staat Prachtig aangelegd

Energieverbruik

KENMERKEN

Energielabel	A
CV ketel	
CV ketel	ATAG
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Elektrische verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een sauna	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

































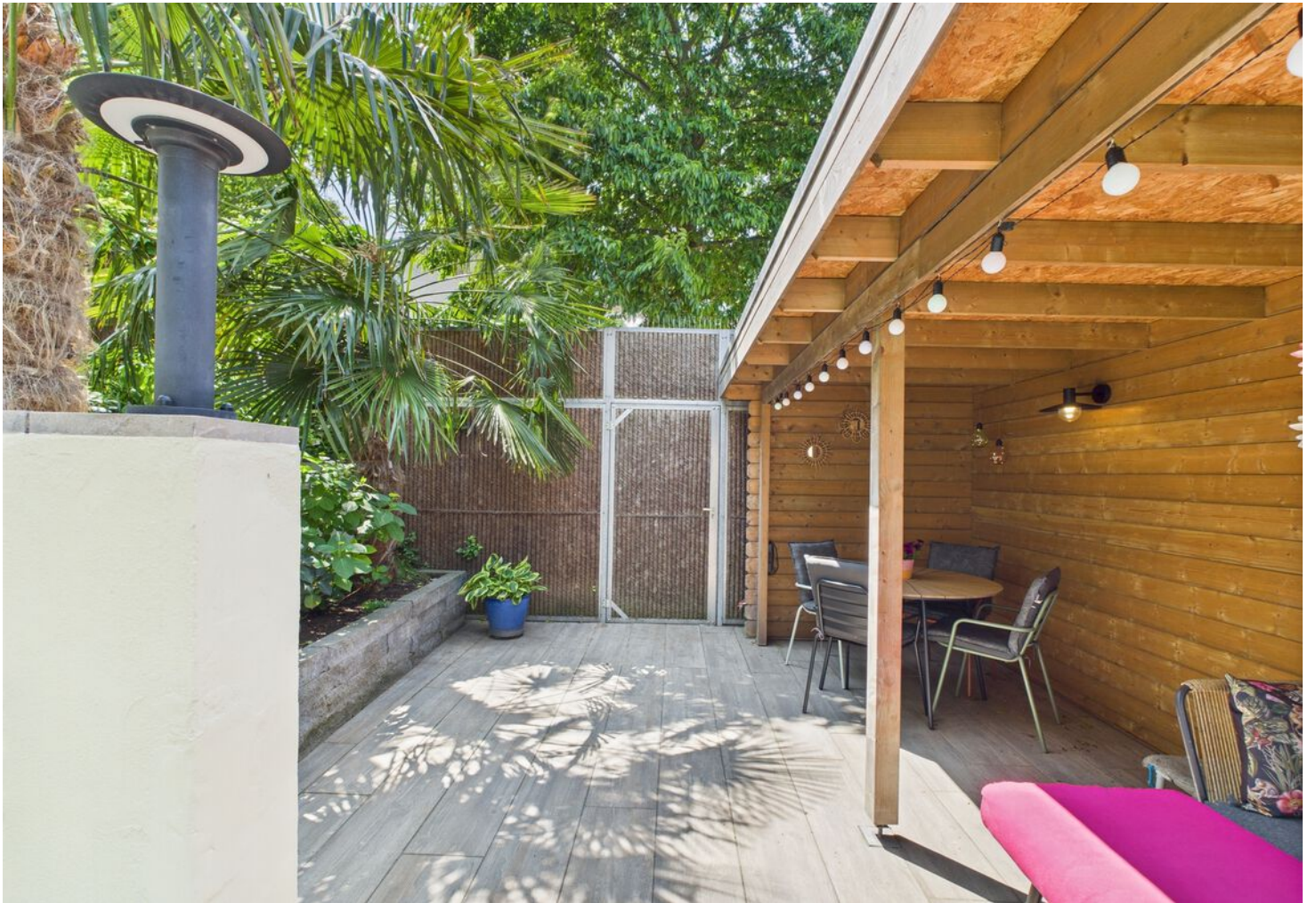




























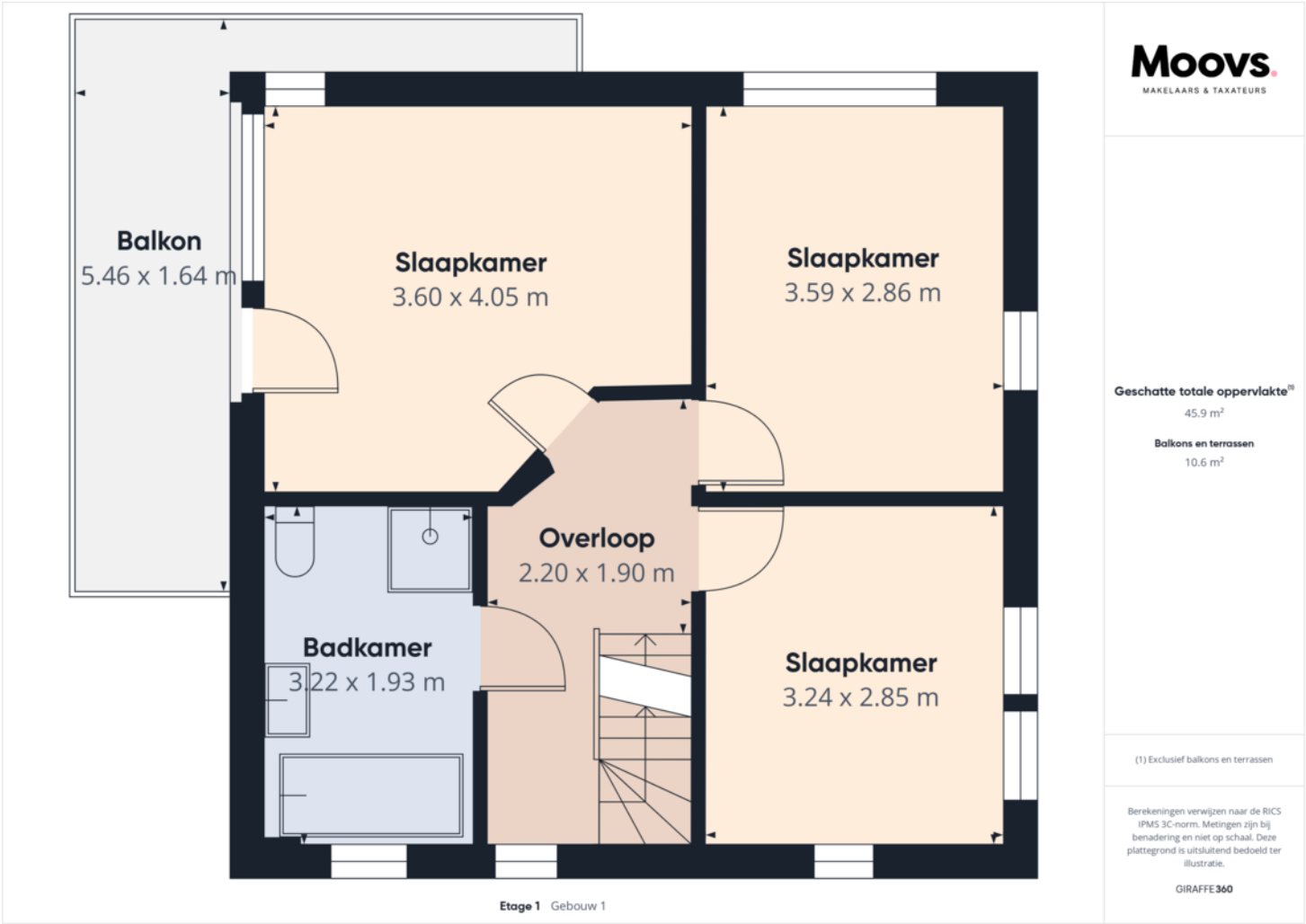




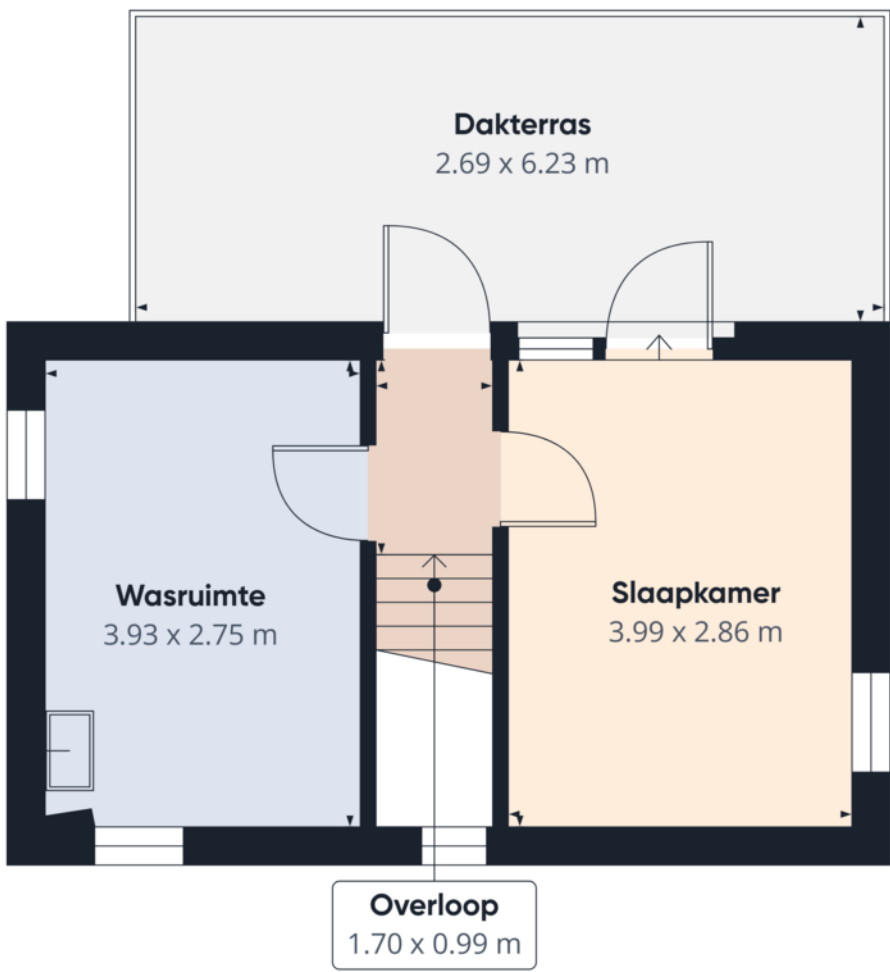
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 2 Gebouw 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

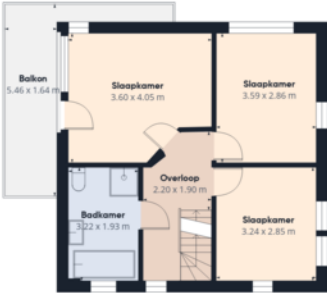
Geschatte totale oppervlakte[®]
25.4 m²
Balkons en terrassen
16.7 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

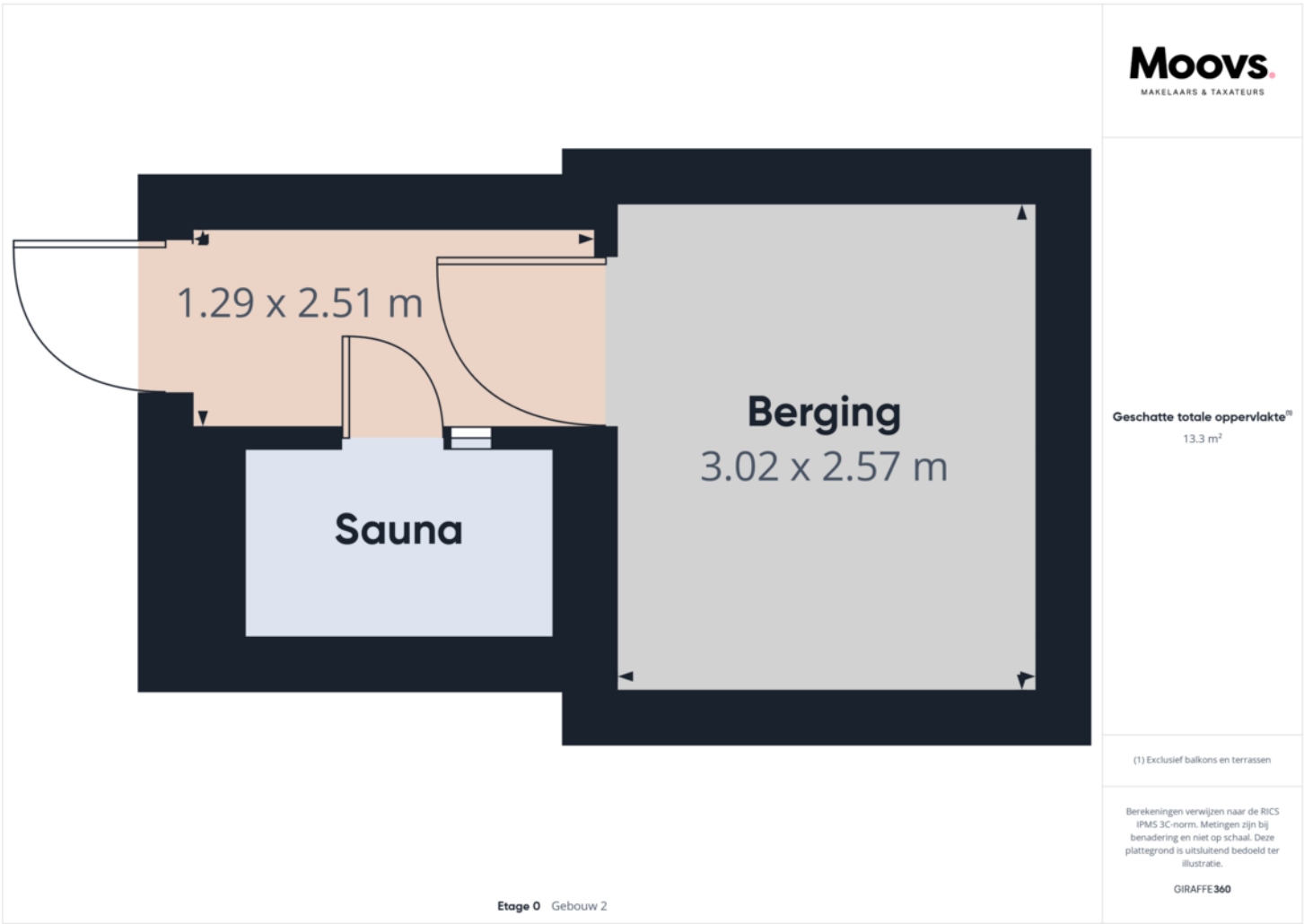
Berekeningen verwijzen naar de RICS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360

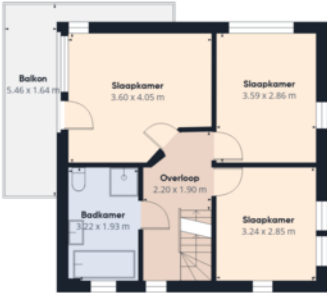
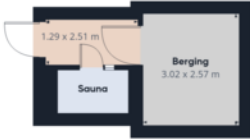
PLATTEGROND

 Woonkamer 4.90 x 4.67 m Eetkamer 4.07 x 3.93 m Keuken 3.08 x 3.60 m Toilet 0.94 x 1.18 m Gang 2.77 x 2.41 m Bijkeuken 1.54 x 1.72 m Garage 3.89 x 6.77 m	 Balkon 5.46 x 1.64 m Slaapkamer 3.60 x 4.05 m Slaapkamer 3.59 x 2.86 m Badkamer 3.22 x 1.93 m Overloop 2.20 x 1.90 m Slaapkamer 3.24 x 2.85 m	Moovs MAKELAARS & TAXATEURS
Etage 0 Gebouw 1	Etage 1 Gebouw 1	Geschatte totale oppervlakte[®] 165.1 m² Balkons en terrassen 27.3 m²
 Dakterras 2.69 x 6.23 m Waarimte 3.93 x 2.75 m Slaapkamer 3.99 x 2.86 m Overloop 1.70 x 0.99 m		(1) Exclusief balkons en terrassen Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie. GIRAFFE360
Etage 2 Gebouw 1		

PLATTEGROND



PLATTEGROND

 Woonkamer 4.90 x 4.67 m Eetkamer 4.07 x 3.93 m Toilet 0.94 x 1.18 m Gang 2.77 x 2.41 m Bijkeuken 1.54 x 1.72 m Keuken 3.08 x 3.60 m Garage 3.89 x 6.77 m	 Balkon 5.46 x 1.64 m Slaapkamer 3.60 x 4.05 m Slaapkamer 3.59 x 2.86 m Badkamer 3.22 x 1.93 m Overloop 2.20 x 1.90 m Slaapkamer 3.24 x 2.85 m	Moovs MAKELAARS & TAXATEURS
Etage 0 Gebouw 1	Etage 1 Gebouw 1	Geschatte totale oppervlakte[®] 178.4 m² Balkons en terrassen 27.3 m²
 Dakterras 2.69 x 6.23 m Wasruimte 3.93 x 2.75 m Slaapkamer 3.99 x 2.86 m Overloop 1.70 x 0.99 m	 Sauna 1.29 x 2.51 m Berging 3.02 x 2.57 m	(1) Exclusief balkons en terrassen Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie. GIRAFFE360
Etage 2 Gebouw 1	Etage 0 Gebouw 2	

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie D

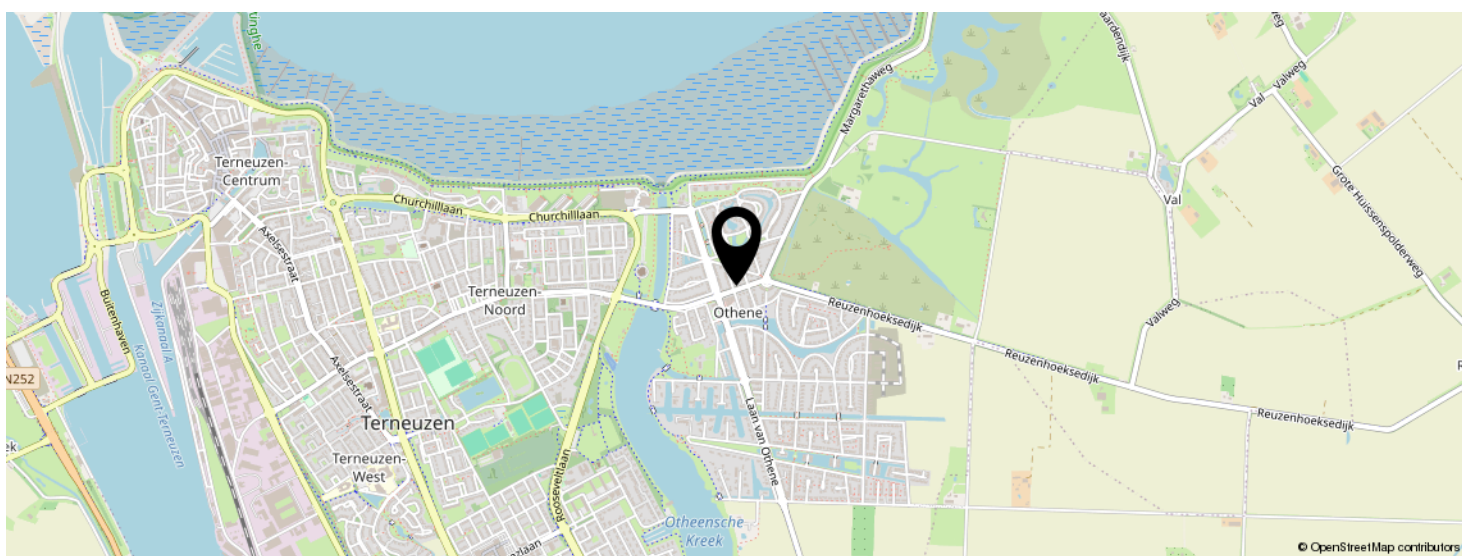
Perceel 1850

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS